LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Peterborough

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2008

Marché du neuf

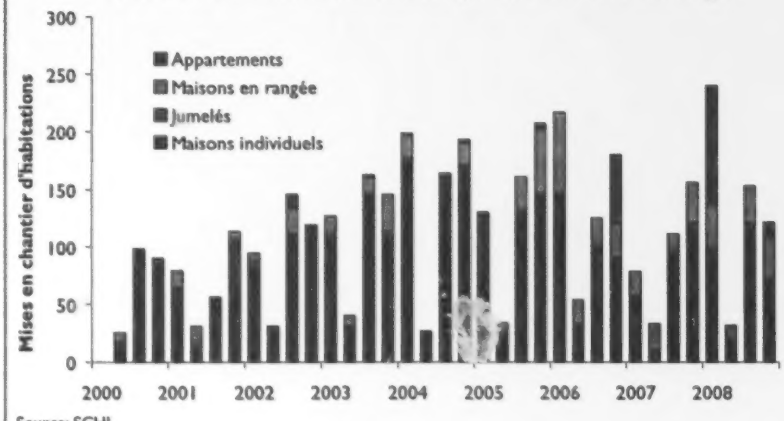
Le cumul des mises en chantier pour la période de janvier à septembre est passé de 300, en 2007, à 306, en 2008, une augmentation de 2 %. Un recul de 22 % d'une année à l'autre (de 156 à 121) a toutefois été enregistré au troisième trimestre.

Le segment des maisons individuelles, qui regroupe environ les deux tiers des mises en chantier du secteur résidentiel, a accusé une baisse de 39 % d'une année à l'autre le trimestre dernier. Par contre, les catégories des maisons en rangée et des appartements ont affiché un bond de 34 %.

Dans la ville de Peterborough, un déclin important (46 %) s'est produit dans le segment des maisons individuelles pour le trimestre,

Figure 1

Mises en chantier d'habitations, RMR de Peterborough



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**

2 **Marché de la revente**

2 **Conjoncture économique de Peterborough**

3 **Cartes**

9 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

AU CŒUR DE L'HABITATION

puisque les mises en chantier y sont passées de 82 à 44 d'une année à l'autre. Les cantons d'Otonabee-South Monaghan et de Cavan-Millbrook-North Monaghan ont connu des baisses du même ordre, alors ceux de Douro-Dummer et de Smith-Ennismore-Lakefield ont affiché de légères augmentations.

Des hausses appréciables ont été notées au troisième trimestre du côté des appartements locatifs et des maisons en rangée destinées à la copropriété, les mises en chantier de ces catégories d'habitations s'étant élevées respectivement à 16 et à 27 dans la ville de Peterborough. Les maisons individuelles sont le seul type de logement mis en chantier pendant cette période dans le reste de la RMR de Peterborough.

La proportion des maisons individuelles neuves de prix supérieur à 300 000 $ s'est accrue, puisque cette catégorie représentait 39 % des logements dont la construction a été entamée en septembre 2007 et que sa proportion était passée à 55 % un an plus tard. Le prix moyen des maisons individuelles n'a toutefois monté que de 2 %.

Marché de la revente

Après des années de forte croissance, les ventes de logements existants ont commencé à baisser au cours des derniers trimestres. Les ventes ont régressé tandis que les nouvelles inscriptions augmentaient. Le rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI), un bon indicateur de la pression que subissent les prix sur le marché des habitations existantes, diminue graduellement, pour se rapprocher du seuil d'équilibre. La détente du marché explique la réduction du prix moyen.

Les ventes de logements existants conclues entre janvier et septembre ont fléchi de 12 % d'une année à l'autre, passant de 2 381 à 2 103. Au troisième trimestre, les nouvelles inscriptions se sont accrues de 6 % en glissement annuel, puisqu'on en a relevé 1 381 à cette période en 2007 et 1 462 cette année.

Le prix moyen des logements existants est passé de 241 438 $, au troisième trimestre de 2007, à 234 163 $, à la période correspondante cette année : une baisse de 3 %.

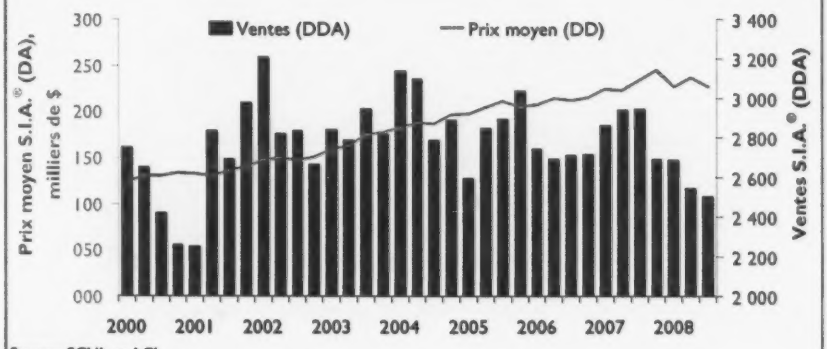
Conjoncture économique de Peterborough

Depuis le début de 2008, le nombre d'emplois a augmenté de 2 % qu'à la même période l'an dernier. La hausse de 2008 s'explique surtout par une augmentation de 24 % des emplois à temps partiel, laquelle a largement compensé la baisse de 4 % du nombre d'emplois à temps plein.

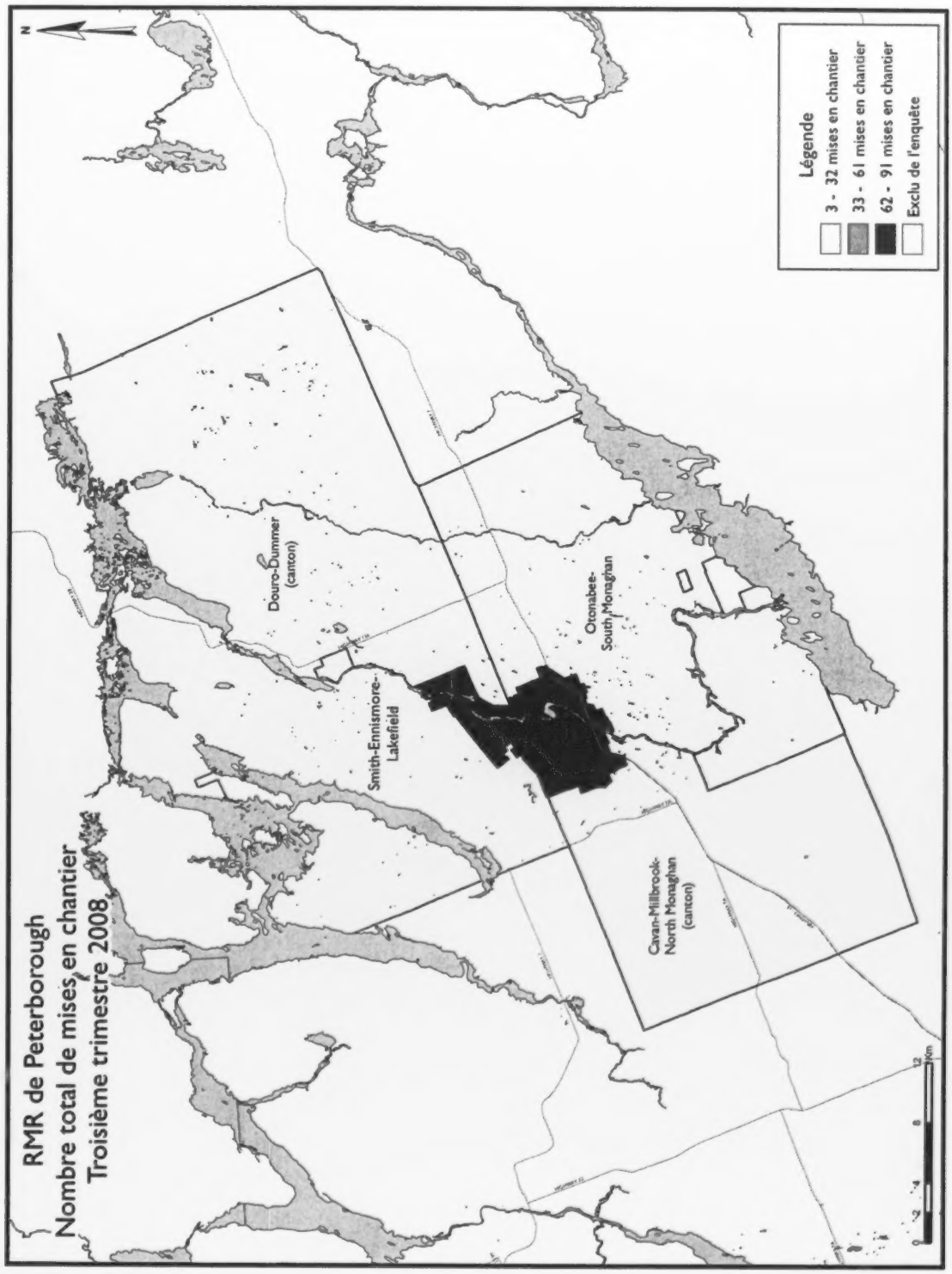
Le ralentissement des exportations de l'Ontario et la montée du prix du pétrole ont eu une incidence négative sur l'emploi dans le secteur de la fabrication à Peterborough. Ce secteur y est toutefois relativement peu important, et l'emploi a augmenté dans les services et le commerce, des secteurs qui représentent respectivement 46 et 20 % de l'emploi total.

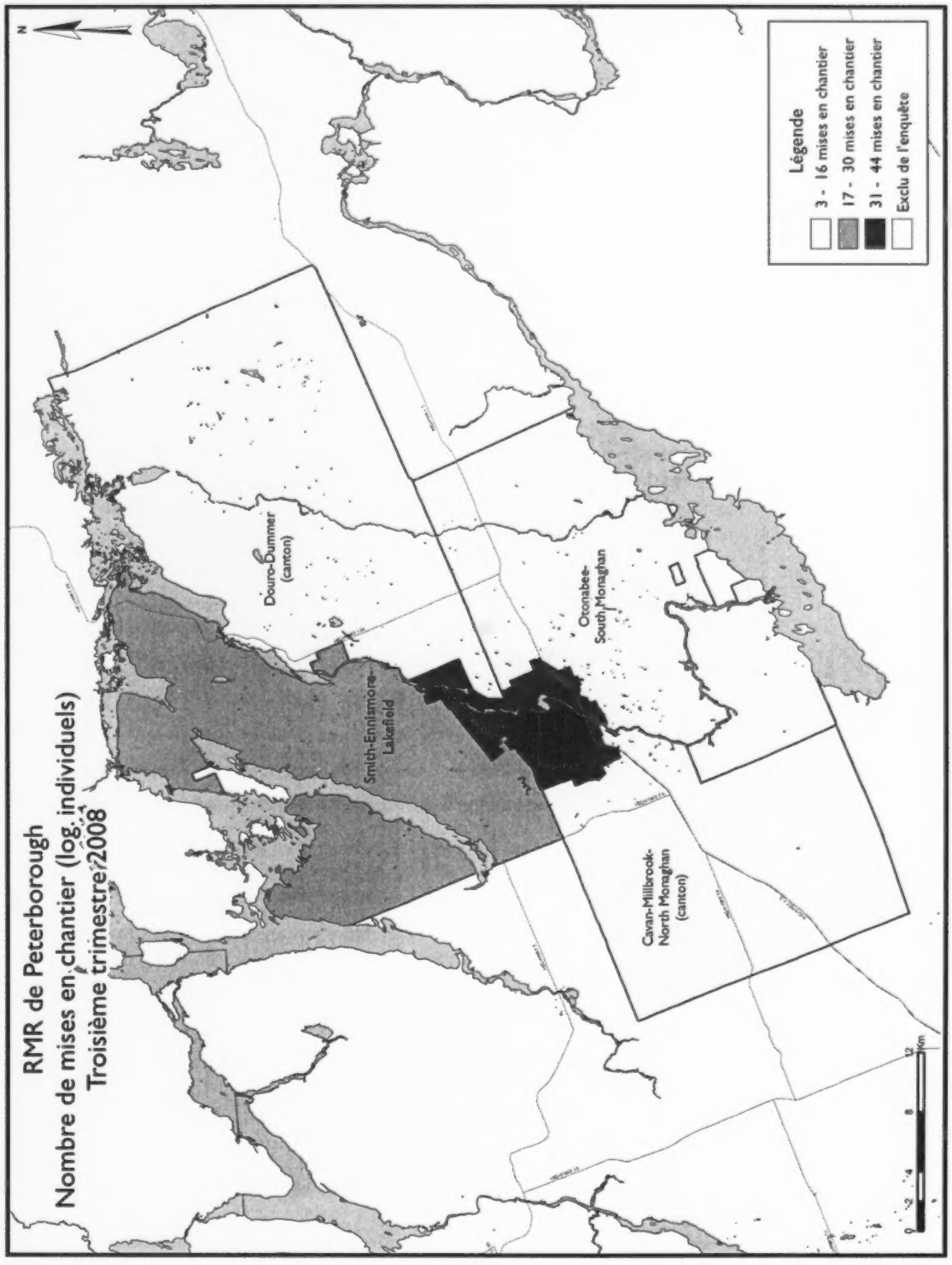
Figure 2

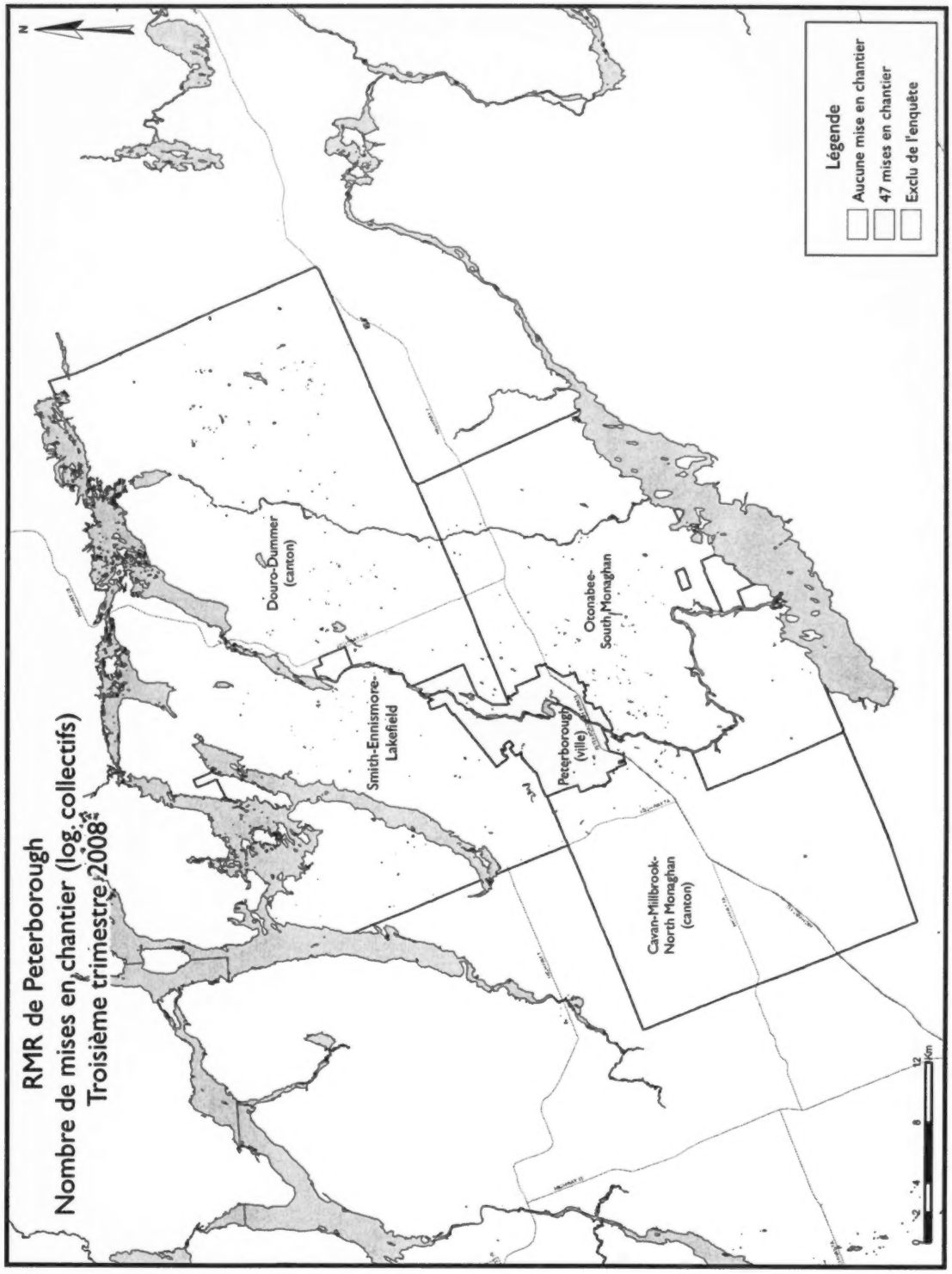
Ventes S.I.A.® (DDA) et prix moyen (DD) à Peterborough

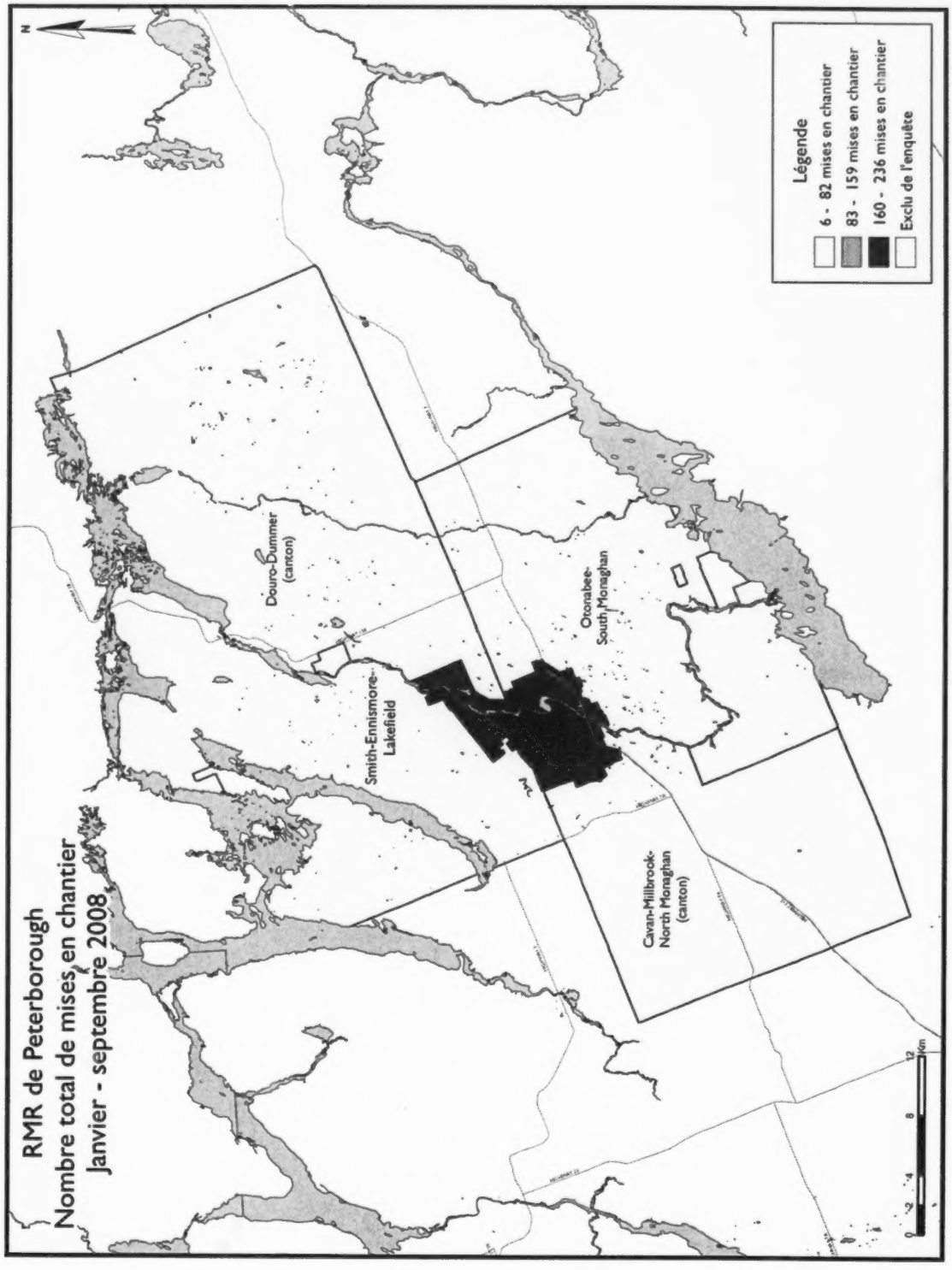


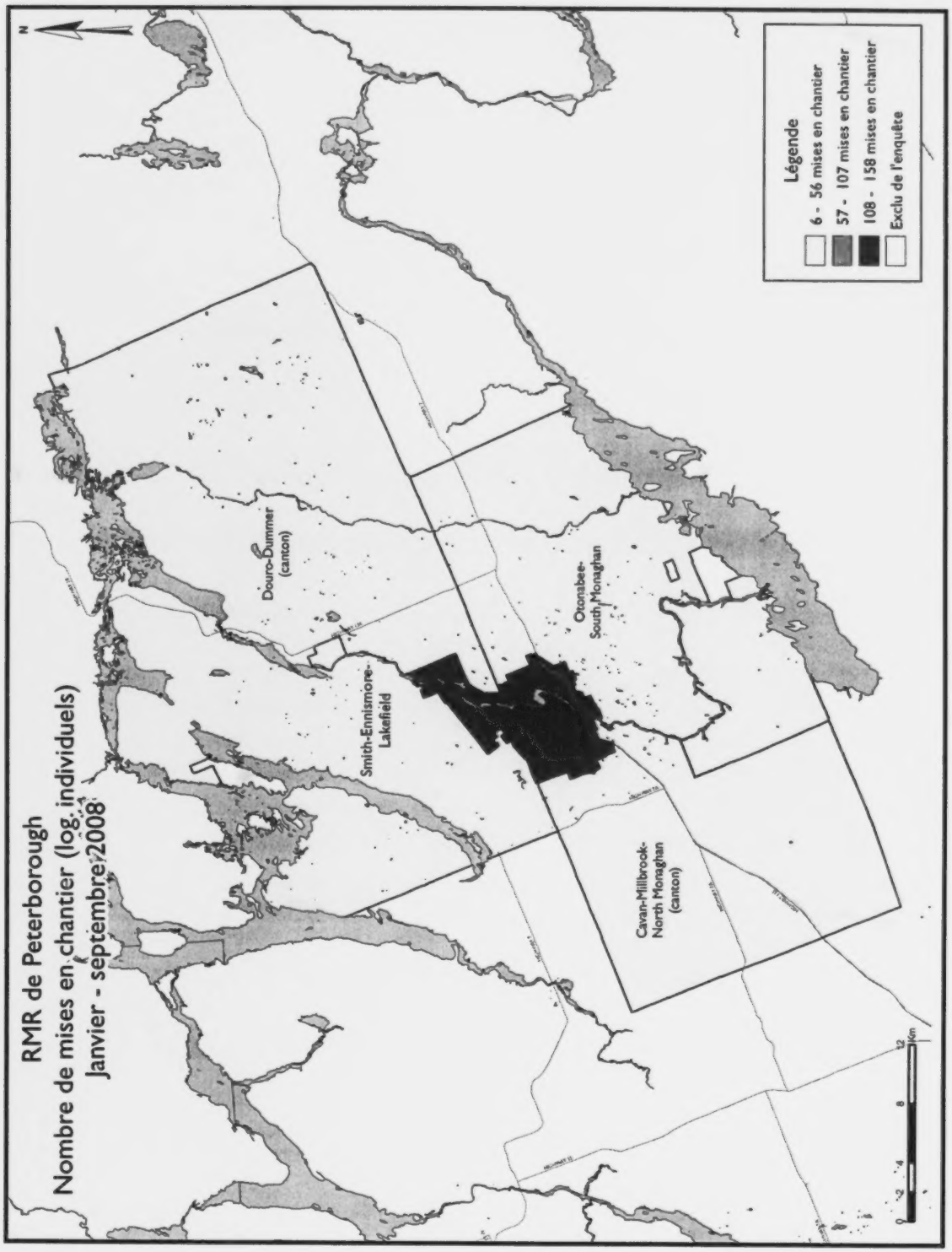
Source: SCHL et ACI

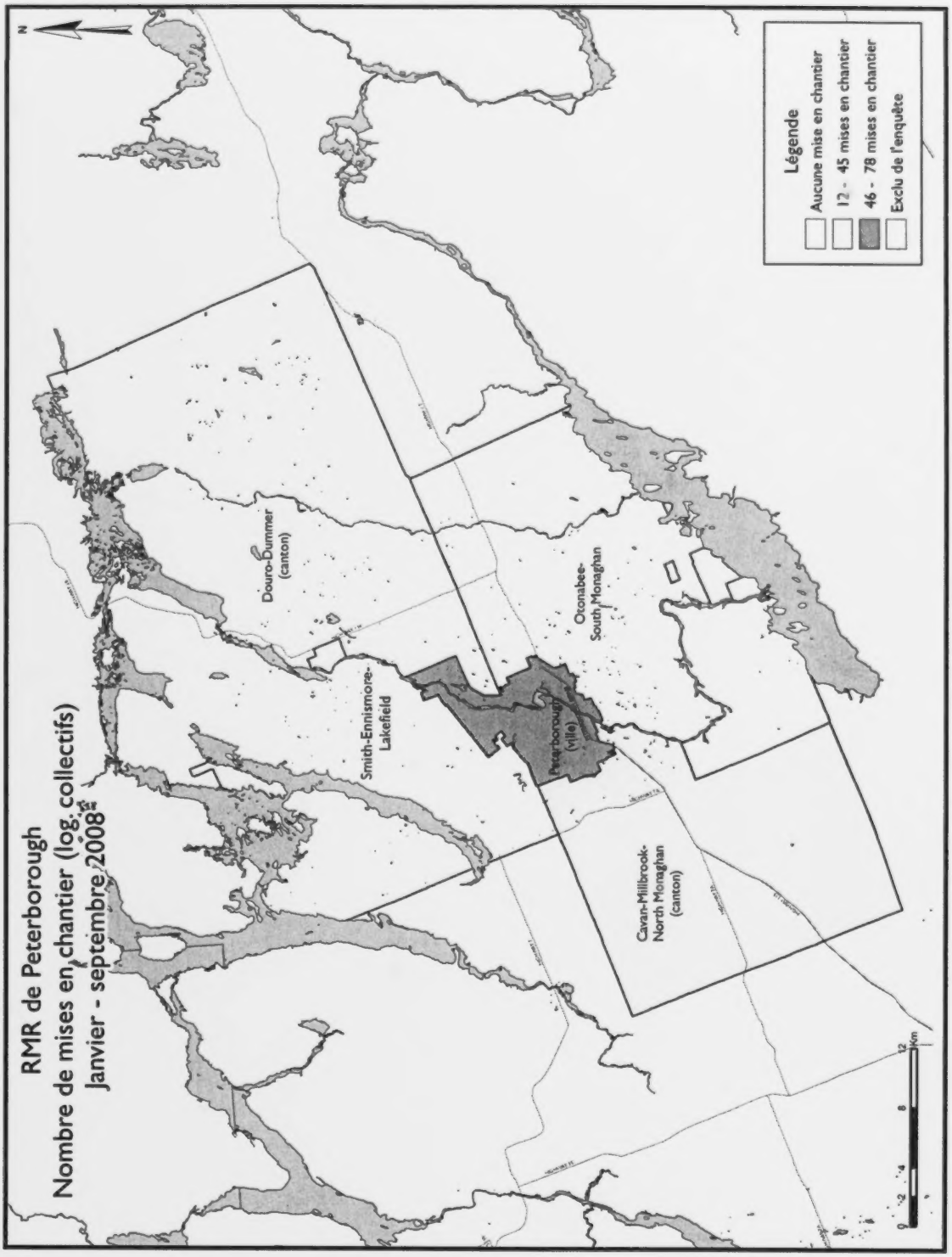

RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2008
N
Légende
3 - 32 mises en chantier
33 - 61 mises en chantier
62 - 91 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South-Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2008
N
Légende
3 - 16 mises en chantier
17 - 30 mises en chantier
31 - 44 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
47 mises en chantier
Exclu de l'enquête
N
Douro-Dummer (canton)
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Otonabee-South Monaghan
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
115
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2008
N
Légende
6 - 82 mises en chantier
83 - 159 mises en chantier
160 - 236 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
0
2
4
8
12
km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2008
N
Légende
6 - 56 mises en chantier
57 - 107 mises en chantier
108 - 158 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
115
0
2
4
8
12
Km


RMR de Peterborough
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2008
Légende
Aucune mise en chantier
12 - 45 mises en chantier
46 - 78 mises en chantier
Exclu de l'enquête
Douro-Dummer (canton)
Otonabee-South Monaghan
Smith-Ennismore-Lakefield
Peterborough (ville)
Cavan-Millbrook-North Monaghan (canton)
N
0
2
4
8
12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Peterborough
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2008	73	0	0	1	27	0	4	16	121
T3 2007	121	0	20	0	15	0	0	0	156
Variation en %	-39,7	s.o.	-100,0	s.o.	80,0	s.o.	s.o.	s.o.	-22,4
Cumul 2008	215	0	24	1	46	0	4	16	306
Cumul 2007	227	2	39	0	32	0	0	0	300
Variation en %	-5,3	-100,0	-38,5	s.o.	43,8	s.o.	s.o.	s.o.	2,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2008	193	0	51	2	76	105	4	75	506
T3 2007	184	2	51	1	26	59	0	0	323
Variation en %	4,9	-100,0	0,0	100,0	192,3	78,0	s.o.	s.o.	56,7
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2008	80	0	8	0	13	0	0	0	101
T3 2007	96	0	18	0	13	0	10	0	137
Variation en %	-16,7	s.o.	-55,6	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-26,3
Cumul 2008	208	0	20	0	19	0	0	0	247
Cumul 2007	215	2	30	0	34	0	20	0	301
Variation en %	-3,3	-100,0	-33,3	s.o.	-44,1	s.o.	-100,0	s.o.	-17,9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2008	18	0	2	0	2	0	1	0	23
T3 2007	22	0	4	3	5	0	9	0	43
Variation en %	-18,2	s.o.	-50,0	-100,0	-60,0	s.o.	-88,9	s.o.	-46,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2008	86	0	9	0	16	0	0	0	111
T3 2007	94	0	18	0	16	0	3	0	131
Variation en %	-8,5	s.o.	-50,0	s.o.	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	-15,3
Cumul 2008	202	0	19	3	22	0	7	0	253
Cumul 2007	208	2	30	0	39	0	13	0	292
Variation en %	-2,9	-100,0	-36,7	s.o.	-43,6	s.o.	-46,2	s.o.	-13,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Peterborough (ville)									
T3 2008	43	0	0	1	27	0	4	16	91
T3 2007	82	0	14	0	15	0	0	0	111
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2007	6	0	6	0	0	0	0	0	12
Douro-Dummer (canton)									
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Otonabee-South Monaghan (canton)									
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
T3 2008	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2007	18	0	0	0	0	0	0	0	18
Peterborough (RMR)									
T3 2008	73	0	0	1	27	0	4	16	121
T3 2007	121	0	20	0	15	0	0	0	156
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Peterborough (ville)									
Q3 2008	115	0	22	2	76	105	4	75	399
Q3 2007	105	2	34	1	26	59	0	0	227
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2008	10	0	29	0	0	0	0	0	39
T3 2007	10	0	17	0	0	0	0	0	27
Douro-Dummer (canton)									
T3 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
T3 2007	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Q3 2007	19	0	0	0	0	0	0	0	19
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2008	37	0	0	0	0	0	0	0	37
Q3 2007	33	0	0	0	0	0	0	0	33
Peterborough (RMR)									
Q3 2008	193	0	51	2	76	105	4	75	506
Q3 2007	184	2	51	1	26	59	0	0	323

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2008	60	0	8	0	13	0	0	0	81
Q3 2007	70	0	18	0	13	0	10	0	111
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Douro-Dummer (canton)									
T3 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2008	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Q3 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peterborough (RMR)									
Q3 2008	80	0	8	0	13	0	0	0	101
Q3 2007	96	0	18	0	13	0	10	0	137
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2008	18	0	2	0	2	0	1	0	23
Q3 2007	21	0	4	3	5	0	9	0	42
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer (canton)									
T3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Peterborough (RMR)									
Q3 2008	18	0	2	0	2	0	1	0	23
Q3 2007	22	0	4	3	5	0	9	0	43

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché Troisième trimestre 2008									
	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Peterborough (ville)									
Q3 2008	64	0	9	0	16	0	0	0	89
Q3 2007	68	0	18	0	16	0	3	0	105
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)									
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Douro-Dummer (canton)									
T3 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Otonabee-South Monaghan (canton)									
Q3 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Q3 2007	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)									
Q3 2008	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Q3 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Peterborough (RMR)									
Q3 2008	86	0	9	0	16	0	0	0	111
Q3 2007	94	0	18	0	16	0	3	0	131

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Peterborough 1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus *
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2007	324	2	47	0	62	105	0	0	540
% Change	14,5	s.o.	-16,1	s.o.	59,0	s.o.	s.o.	-100,0	23,6
2006	283	0	56	0	39	0	0	59	437
% Change	-37,0	s.o.	51,4	s.o.	25,8	s.o.	-100,0	**	-29,4
2005	449	0	37	0	31	0	98	4	619
% Change	-4,7	s.o.	s.o.	s.o.	55,0	s.o.	**	-81,0	20,4
2004	471	0	0	0	20	0	2	21	514
% Change	0,6	s.o.	-100,0	s.o.	-16,7	s.o.	-80,0	**	-6,0
2003	468	0	39	0	24	0	10	3	547
% Change	26,8	s.o.	8,3	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-83,3	29,3
2002	369	0	36	0	0	0	0	18	423
% Change	44,7	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-100,0	s.o.	43,9
2001	255	2	0	0	36	0	1	0	294
% Change	-3,4	-66,7	s.o.	s.o.	63,6	s.o.	s.o.	s.o.	0,7
2000	264	6	0	0	22	0	0	0	292
% Change	-11,4	-40,0	s.o.	s.o.	-70,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,8
1999	298	10	0	0	75	0	0	0	383
% Change	12,9	-16,7	s.o.	s.o.	167,9	s.o.	s.o.	s.o.	26,0
1998	264	12	0	0	28	0	0	0	304

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	44	82	0	0	31	29	16	0	91	111	-18,0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	3	6	0	0	0	6	0	0	3	12	-75,0
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	0	0	5	4	25,0
Otonabee-South Monaghan TP	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	19	18	0	0	0	0	0	0	19	18	5,6
Peterborough (RMR)	74	121	0	0	31	35	16	0	121	156	-22,4

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	159	151	0	2	62	50	16	0	237	203	16,7
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	7	12	0	0	12	21	0	0	19	33	-42,4
Douro-Dummer TP	9	12	0	0	0	0	0	0	9	12	-25,0
Otonabee-South Monaghan TP	6	18	0	0	0	0	0	0	6	18	-66,7
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	35	34	0	0	0	0	0	0	35	34	2,9
Peterborough (RMR)	216	227	0	2	74	71	16	0	306	300	2,0

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Peterborough (ville)	27	29	4	0	0	0	16	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	0	6	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	27	35	4	0	0	0	16	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	58	50	4	0	0	0	16	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	12	21	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	70	71	4	0	0	0	16	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Peterborough (ville)	43	96	28	15	20	0	91	111
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	3	12	0	0	0	0	3	12
Douro-Dummer TP	5	4	0	0	0	0	5	4
Otonabee-South Monaghan TP	3	11	0	0	0	0	3	11
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	19	18	0	0	0	0	19	18
Peterborough (RMR)	73	141	28	15	20	0	121	156

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	170	171	47	32	20	0	237	203
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	19	33	0	0	0	0	19	33
Douro-Dummer TP	9	12	0	0	0	0	9	12
Otonabee-South Monaghan TP	6	18	0	0	0	0	6	18
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	35	34	0	0	0	0	35	34
Peterborough (RMR)	239	268	47	32	20	0	306	300

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	60	70	0	0	21	41	0	0	81	111	-27,0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Douro-Dummer TP	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Otonabee-South Monaghan TP	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	8	0	0	0	0	0	0	11	8	37,5
Peterborough (RMR)	80	96	0	0	21	41	0	0	101	137	-26,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	142	129	0	4	39	78	0	0	181	211	-14,2
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	6	18	0	0	0	4	0	0	6	22	-72,7
Douro-Dummer TP	15	31	0	0	0	0	0	0	15	31	-51,6
Otonabee-South Monaghan TP	10	8	0	0	0	0	0	0	10	8	25,0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	35	29	0	0	0	0	0	0	35	29	20,7
Peterborough (RMR)	208	215	0	4	39	82	0	0	247	301	-17,9

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Peterborough (ville)	21	31	0	10	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	0	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	21	31	0	10	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	39	58	0	20	0	0	0	0
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	0	4	0	0	0	0	0	0
Douro-Dummer TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Otonabee-South Monaghan TP	0	0	0	0	0	0	0	0
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	0	0	0	0	0	0	0	0
Peterborough (RMR)	39	62	0	20	0	0	0	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007	T3 2008	T3 2007
Peterborough (ville)	68	88	13	13	0	10	81	111
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	3	7	0	0	0	0	3	7
Douro-Dummer TP	6	10	0	0	0	0	6	10
Otonabee-South Monaghan TP	0	1	0	0	0	0	0	1
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	11	8	0	0	0	0	11	8
Peterborough (RMR)	88	114	13	13	0	10	101	137

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Peterborough (ville)	162	157	19	34	0	20	181	211
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1]	6	22	0	0	0	0	6	22
Douro-Dummer TP	15	31	0	0	0	0	15	31
Otonabee-South Monaghan TP	10	8	0	0	0	0	10	8
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	35	29	0	0	0	0	35	29
Peterborough (RMR)	228	247	19	34	0	20	247	301

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 399,999 $		400,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peterborough (ville)													
T3 2008	0	0,0	11	17,2	23	35,9	30	46,9	0	0,0	64	298 250	302 021
T3 2007	1	1,5	23	33,8	29	42,6	15	22,1	0	0,0	68	264 995	271 161
Cumul 2008	0	0,0	21	15,2	62	44,9	55	39,9	0	0,0	138	284 995	295 633
Cumul 2007	3	2,4	49	39,8	45	36,6	25	20,3	1	0,8	123	262 900	269 303
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] (canton)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
T3 2007	0	0,0	1	14,3	3	42,9	0	0,0	3	42,9	7	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	6	--	--
Cumul 2007	1	5,6	2	11,1	6	33,3	2	11,1	7	38,9	18	299 500	343 088
Douro-Dummer (canton)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	33,3	4	66,7	6	--	--
T3 2007	0	0,0	0	0,0	3	30,0	1	10,0	6	60,0	10	430 000	521 000
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	2	13,3	4	26,7	9	60,0	15	400 000	461 353
Cumul 2007	2	6,5	3	9,7	6	19,4	4	12,9	16	51,6	31	400 000	516 355
Otonabee-South Monaghan (canton)													
T3 2008	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	10,0	3	30,0	6	60,0	10	460 000	468 445
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	37,5	5	62,5	8	--	--
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)													
T3 2008	0	0,0	0	0,0	3	23,1	4	30,8	6	46,2	13	379 000	462 531
T3 2007	1	12,5	0	0,0	1	12,5	0	0,0	6	75,0	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	5	13,9	12	33,3	19	52,8	36	400 000	465 282
Cumul 2007	3	10,7	1	3,6	6	21,4	6	21,4	12	42,9	28	359 450	410 369
Peterborough (RMR)													
T3 2008	0	0,0	11	12,8	26	30,2	38	44,2	11	12,8	86	306 400	342 383
T3 2007	2	2,1	24	25,5	36	38,3	17	18,1	15	16,0	94	275 995	328 475
Cumul 2008	0	0,0	21	10,2	71	34,6	76	37,1	37	18,0	205	306 990	348 864
Cumul 2007	9	4,3	55	26,4	63	30,3	40	19,2	41	19,7	208	277 000	341 039

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2008

Sous-marché	T3 2008	T3 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Peterborough (ville)	302 021	271 161	11,4	295 633	269 303	9,8
Cavan-Millbrook-North Monaghan[1] TP	--	--	s.o.	--	343 088	s.o.
Douro-Dummer TP	--	521 000	s.o.	461 353	516 355	-10,7
Otonabee-South Monaghan TP	--	--	s.o.	468 445	--	s.o.
Smith-Ennismore-Lakefield (canton)	462 531	--	s.o.	465 282	410 369	13,4
Peterborough (RMR)	342 383	328 475	4,2	348 864	341 039	2,3

[1] Le canton de Cavan-Millbrook-North Monaghan fait partie de la RMR de Peterborough depuis 2007.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, Peterborough
Septembre 2008

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2007	Janvier	166	23,0	270	387	433	62,4	211 317	4,0	215 986
	Février	201	8,6	252	403	425	59,3	223 327	14,0	232 374
	Mars	208	-11,9	201	561	479	42,0	213 616	5,4	228 625
	Avril	303	2,4	246	504	421	58,4	217 194	1,6	217 405
	Mai	341	9,3	249	591	416	59,9	229 081	3,3	219 107
	Juin	310	17,4	252	481	407	61,9	237 231	7,9	233 231
	Juillet	325	25,5	263	507	417	63,1	238 180	5,0	219 591
	Août	301	6,4	251	480	435	57,7	233 603	10,5	236 551
	Septembre	226	-6,6	223	394	403	55,3	256 559	17,3	249 516
	Octobre	223	0,9	240	380	433	55,4	243 034	19,8	242 564
	Novembre	175	14,4	230	265	422	54,5	237 030	6,6	243 552
	Décembre	101	-21,1	203	132	394	51,5	235 117	11,2	248 049
2008	Janvier	156	-6,0	256	395	431	59,4	222 125	5,1	222 609
	Février	174	-13,4	220	373	394	55,8	215 463	-3,5	226 865
	Mars	208	0,0	209	478	442	47,3	221 944	3,9	236 688
	Avril	267	-11,9	216	596	449	48,1	233 158	7,4	229 461
	Mai	287	-15,8	210	648	472	44,5	248 906	8,7	248 863
	Juin	271	-12,6	219	569	462	47,4	241 819	1,9	236 533
	Juillet	260	-20,0	210	526	434	48,4	232 462	-2,4	221 514
	Août	237	-21,3	203	437	422	48,1	223 655	-4,3	225 160
	Septembre	243	7,5	222	499	469	47,3	246 231	-4,0	235 799
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2007	852	8,7		1 381			241 438	10,4	
	T3 2008	740	-13,1		1 462			234 163	-3,0	
	Cumul 2007	2 381	7,6		4 308			229 976	7,4	
	Cumul 2008	2 103	-11,7		4 521			233 385	1,5	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, Ontario, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Peterborough			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	139,3	108,6	53,8	5,1	62,3	694
	Février	679	6,50	6,65	139,4	109,7	54,7	5,0	63,0	680
	Mars	669	6,40	6,49	139,7	110,8	55,1	4,6	63,0	665
	Avril	678	6,60	6,64	139,8	111,1	54,7	5,2	63,3	666
	Mai	709	6,85	7,14	140,3	111,6	55,1	5,5	63,9	685
	Juin	715	7,05	7,24	141,0	111,1	54,9	6,3	63,8	718
	Juillet	715	7,05	7,24	141,3	111,1	56,0	6,0	65,3	754
	Août	715	7,05	7,24	141,8	110,9	56,9	6,1	65,9	782
	Septembre	712	7,05	7,19	142,1	111,0	58,6	5,3	67,5	789
	Octobre	728	7,25	7,44	142,2	110,9	58,8	5,6	68,1	776
	Novembre	725	7,20	7,39	143,1	111,2	59,0	5,4	67,4	764
	Décembre	734	7,35	7,54	143,3	111,1	57,9	6,6	67,9	736
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	57,4	7,2	67,2	726
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	57,1	7,3	67,0	721
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	55,5	7,2	65,1	730
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	54,7	7,0	64,3	731
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	55,4	6,6	64,4	725
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	56,9	6,9	66,3	723
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	57,6	6,4	66,9	705
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	58,2	6,5	67,4	706
	Septembre	691	6,65	6,85		115,1	57,8	6,0	66,7	715
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- Prévisions et analyses : renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- Données et statistiques : renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

EQuilibrium[MC] : maison saine pour un environnement sain

Découvrez comment l'initiative des maisons EQuilibrium[MC] de la SCHL contribue à améliorer la qualité de vie des Canadiens grâce à des habitations plus saines, plus efficaces et plus confortables.

65577_2008_Q04